

Договор подряда № ПР 02. 01/16

ООО «КВАРТАЛ» на содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей и инженерного электрического оборудования в жилых многоквартирных домах

«01» ноября 2016 года

г. Краснотурьинск

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Игнатенко Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Полисервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Родина Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» от своего имени, за счет средств собственников жилых и нежилых помещений поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства по содержанию и ремонту (эксплуатации) внутридомовых электрических сетей. Перечень домов, находящихся в управлении ООО «Квартал» передаваемых на обслуживание приводится в Приложении № 1, перечень работ в Приложении № 2, Границы эксплуатационной ответственности Приложение № 3.

Цель договора — поддержание нормативного уровня эксплуатационных характеристик внутридомовых электрических сетей, повышение качества обслуживания населения.

2. Права и обязанности сторон**2.1. Подрядчик обязан:**

2.1.1. Выполнять работы по содержанию и ремонту (эксплуатации) внутридомовых электрических сетей и аварийно - диспетчерское обслуживание населения, в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 №6, «Межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок» ПОТ РМ — 016 - 2001и другими, установленными законодательством РФ, нормами, стандартами и правилами, а также в соответствии с планами работ на месяц, по установленной форме (Приложение № 4).

2.1.2. Выполнять работы по заявкам «Заказчика» и граждан проживающих в жилых домах, находящихся в управлении «Заказчика» в установленные предельные сроки устранения неисправностей и повреждений инженерного оборудования, для чего иметь в структуре предприятия аварийно - диспетчерскую службу, которая должна обеспечивать прием заявок и выполнение работ по заявкам «Заказчика» и граждан проживающих в жилых домах, находящихся в управлении «Заказчика» круглосуточно в ежедневном режиме без выходных дней.

2.1.3. Вести персональный оперативный журнал учета аварий и заявок от «Заказчика» и граждан проживающих в жилых домах, находящихся в управлении «Заказчика», а также собственников нежилых помещений по жилищному фонду, находящемуся в управлении «Заказчика». Журнал должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатью.

2.1.4. В случае возникновения аварии на системах электроснабжения в многоквартирных домах, находящихся в управлении «Заказчика», немедленно:

- сообщать о сложившейся ситуации диспетчеру аварийно диспетчерской службы «Заказчика»;
- принять меры по локализации аварийной ситуации, с последующим составлением соответствующего акта.

2.1.5. Обеспечить нормальную, безаварийную работу силовых, осветительных установок и оборудования и обеспечить спроектированный уровень освещенности общедомовых помещений.

2.1.6. Осуществлять мероприятия по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, повышению сроков службы электрооборудования и электрических сетей.

2.1.7. Обеспечивать и контролировать работоспособность систем автоматического включения и выключения электрооборудования.

2.1.8. При выявлении неисправностей, угрожающих целостности электрооборудования дома или системы внешнего электроснабжения, безопасности людей, пожарной безопасности, исправности бытовых электроприборов, компьютеров, теле- и радиоаппаратуры немедленно отключить неисправное оборудование или участок сети до устранения неисправности.

2.1.9. Принимать меры по предупреждению повреждений в электрической сети, приводящих к нарушениям режима ее функционирования, с целью предотвращения повреждений бытовых электроприборов, компьютеров, теле- и радиоаппаратуры.

2.1.10. Оплатить «Заказчику» затраты на возмещение ущерба причиненного третьим лицам и их имуществу, в результате не выполнения или не своевременного выполнения «Подрядчиком» своих

обязательств по настоящему договору.

2.1.11. Принимать участие в работе комиссии по выявлению причин аварийных ситуаций с составлением соответствующего акта.

2.1.12. По письменным заявкам «Заказчика» проверять схемы подключения сторонних потребителей к внутренним электрическим сетям и общедомовым приборам учета.

2.1.13. Предоставить «Заказчику» телефоны, адреса и режим работы аварийно - диспетчерских служб.

2.1.14. Отчитаться о выполненных работах за отчетный период по установленной форме (Приложение № 5) до десятого числа месяца, следующего за отчетным.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1 Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого персонала.

2.2.2. Привлекать по своему усмотрению и за свой счет других контрагентов для выполнения отдельных видов работ, оказания услуг и иных действий, в рамках настоящего договора. Ответственность за действия указанных контрагентов несет «Подрядчик».

2.2.3. До 25 числа каждого месяца подавать предложения в адрес «Заказчика» для составления планов работ по содержанию и ремонту электрических сетей и оборудования по установленной форме (Приложение 4).

2.3. «Заказчик» обязан:

2.3.1. Оплатить фактически выполненные «Подрядчиком» работы по настоящему договору на основании актов - приемки выполненных, выставленных «Подрядчиком» счетов, счетов – фактур до 30 числа месяца, следующего за отчетным.

2.3.2. Выдавать планы работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомовых электрических сетей, в первую неделю текущего месяца, в пределах утвержденного тарифа.

2.4. «Заказчик» вправе:

2.4.1. Проводить, совместно с «Подрядчиком», плановые и внеплановые обследования и проверки технического состояния внутридомовых электрических сетей и оборудования.

2.4.2. При выявлении недостатков в работе «Подрядчика», требовать:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине «Подрядчика»;
- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц и оплачивалось за счет «Заказчика»;

- возмещения вреда, причиненного третьим лицам или их имуществу, возникшего из-за невыполнения или несвоевременного выполнения «Подрядчиком» своих обязательств по настоящему договору или вреда, причиненного работниками «Подрядчика» в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.3. Уменьшить размер оплаты на 20 процентов от стоимости выполненных работ в текущем месяце, при неудовлетворительном выполнении «Подрядчиком» возложенных на него обязанностей, в соответствии с актами проверок. Представить «Подрядчику» финансовую документацию, подтверждающую убытки причиненные третьим лицам в результате не выполнения либо ненадлежащего выполнения «Подрядчиком» своих обязательств по настоящему договору.

3. Стоимость и порядок расчетов

3.1. Определение стоимости работ по содержанию, ремонту и аварийному обслуживанию внутридомовых электрических сетей и оборудования производится исходя из стоимости обслуживания 1 кв. м. общей площади жилищного фонда и составляет **0,43 руб./м²**.

3.2. Общая стоимость работ, выполненных за отчетный месяц, определяется на основании подписанных актов выполненных работ по согласованному локальному сметному расчету (Приложение №6), фиксируется в выставленном «Подрядчиком» счете и счете -фактуре.

3.3. Расчеты сторон осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика» либо иным другим способом, не запрещенным действующим законодательством и согласованным сторонами.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по договору, в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

4.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего договора произошло существенное изменение в действующем законодательстве Российской Федерации, делающее невозможным их выполнение;
- ненадлежащее исполнение условий настоящего договора явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы или событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли вышеперечисленные условия, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении их и прекращении данных обстоятельств.

4.3. «**Подрядчик**» несет ответственность за ущерб, причиненный нанимателям и собственникам жилых помещений в результате ненадлежащего исполнения взятых на себя обязательств по настоящему договору.

4.4. «**Подрядчик**» несет ответственность за не соблюдение техники безопасности при выполнении обязательств по настоящему договору.

4.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с «01» ноября 2016 года и действует до «31» декабря 2016 года. Действие договора продлевается на каждые последующие 12 месяцев, если ни одна из сторон до окончания срока действия не заявит о его прекращении.

5.2. Любая Сторона вправе инициировать расторжение Договора, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за тридцать рабочих дней, до предлагаемой даты расторжения Договора. При этом направление указанного уведомления является основанием для заключения дополнительного соглашения к Договору о его расторжении.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При исполнении настоящего договора, кроме положений, урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются санитарными нормами и правилами: нормами противопожарной и иной безопасности, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий, правилами пользования электрической и тепловой энергией, иными методическими, нормативными и законодательными актами Российской Федерации, регуливающими вопросы эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий.

6.3. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора стороны обязуются разрешать путем переговоров. В случае не достижения согласия споры могут быть рассмотрены в Арбитражном суде Свердловской области. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования спора.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме дополнительным соглашением к настоящему договору.

6.5. Приложения являются неотъемлемой частью договора:

6.5.1. Приложение № 1 «Перечень домов, находящихся в управлении ООО «Квартал»».

6.5.2. Приложение № 2 «Перечень работ».

6.5.3. Приложение № 3 «Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

6.5.4. Приложение № 4 Форма документа «План выполнения работ по содержанию и ремонту внутридомовых электрических сетей жилищного фонда».

6.5.5. Приложение № 5 Форма документа «Отчет о выполненных работах по содержанию и ремонту внутридомовых электрических сетей и оборудования».

6.5.6. Приложение № 6 Локальный сметный расчет №249-12/2016.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«**Заказчик**»:

ООО «Квартал»
624447, Свердловская обл., г. Краснотурьинск,
ул. Микова 10, 3 этаж, тел., факс: (34384) 6-87-09
ИНН 6617013240 КПП 661701001
ОГРН 1076617000570
р/с 40702810812820035363
к/с 30101810700000000940
БИК 046577940
ЕФ ПАО «МДМ БАНК» г. Екатеринбург

Генеральный директор

(А.А.Игнатенко)

м.п.

«**Подрядчик**»:

ООО «Полисервис»
Юр. и факт. адрес: Россия, 624440, Свердловская обл.,
г. Краснотурьинск, Попова 64, офис 29
ИНН 6617021700, КПП 661701001
ОГРН 1126617001378
БИК 046577674
Уральский банк ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург,
р/с 40702810516540000462
к/с 30101810500000000674

Директор

(Е.В. Родин)

м.п.