

г. Краснотурьинск

«16» февраля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора Игнатенко Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Техносинтез», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Рукомойкина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, Постановлением главы городского округа Краснотурьинск, Постановлением Правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013 г., Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 г., Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 20.05.2003 г., Постановлением Правительства Российской Федерации № 416 от 15.05.2013 г., Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 г., и иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами органа местного самоуправления.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цель настоящего договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.2. Исполнитель по заданию Заказчика в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги по надлежащему содержанию и выполнять работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика. Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика, обслуживание которых Исполнитель обязуется осуществлять в рамках настоящего договора, приведен в Приложении № 1 (многоквартирные дома, расположенные в городе), в Приложении № 2 (многоквартирные дома, расположенные в поселке Медная Шахта).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Оплачивать стоимость работ в порядке и способами, установленными настоящим Договором.

3.1.2. Формировать плановую стоимость услуг (работ) по содержанию одного квадратного метра многоквартирных жилых домов, находящихся в городе, по форме Приложения № 3 к настоящему договору.

3.1.3. Формировать плановую стоимость услуг (работ) по содержанию одного квадратного метра многоквартирных жилых домов, находящихся в поселке Медная Шахта, по форме Приложения № 4 к настоящему договору.

3.1.4. Формировать годовой/месячный план работ по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов (отдельно по домам, находящимся в городе и в поселке Медная Шахта), по форме Приложения № 4 к настоящему договору. Ежегодно в срок до 10 (десятого) декабря текущего года предоставлять Исполнителю годовой план работ на следующий год. Ежемесячно в срок до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца предоставлять Исполнителю план работ на следующий месяц.

3.1.5. Формировать годовой/месячный план работ по содержанию и текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования многоквартирных домов (отдельно по домам, находящимся в городе и в поселке Медная Шахта) по форме Приложения № 5 к настоящему договору. Ежегодно в срок до 10 (десятого) декабря текущего года предоставлять Исполнителю годовой план работ на следующий год. Ежемесячно в срок до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца предоставлять Исполнителю план работ на следующий месяц.

3.1.6. Своевременно уведомлять Исполнителя о выявленных недостатках при выполнении работ, в устном и письменном виде.

3.1.7. В трехдневный срок со дня выявления недостатков составить акт с представителем Исполнителя о выявленных недостатках.

3.1.8. В случае получения жалоб или заявлений от собственников/нанимателей/арендаторов жилых/нежилых помещений, в трехдневный срок ознакомить с ними Исполнителя, с направлением в адрес Исполнителя копии такой жалобы или заявления, предложив ему устранить указанные недостатки и получить от него письменные объяснения по данным жалобам (заявлениям).

3.1.9. Вести и хранить техническую документацию – технические паспорта домов, акты плановых весенне-осенних осмотров, акты внеплановых осмотров жилого фонда, иную документацию, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров.

3.1.10. В течение 10 (десяти) дней со дня получения проводить проверку предоставленных отчетов и актов выполненных работ. При наличии возражений и замечаний направлять в адрес Исполнителя претензию.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Оказывать услуги по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение к постановлению Администрации городского округа Краснотурьинск «Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы»):

3.2.1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, в отношении каждого дома;

3.2.1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, в отношении каждого дома;

3.2.1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в отношении каждого дома;

3.2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов, в отношении каждого дома;

3.2.1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов, в отношении каждого дома;

3.2.1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, в отношении каждого дома;

3.2.1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в отношении каждого дома;

3.2.1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в отношении каждого дома;

3.2.1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, в отношении каждого дома;

3.2.1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах, в отношении каждого дома;

3.2.1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, в отношении каждого дома;

3.2.1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в отношении каждого дома;

3.2.1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в отношении каждого дома;

3.2.1.14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, в отношении каждого дома;

3.2.1.15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов;

3.2.1.16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в отношении каждого дома;

3.2.1.17. Влажное подметание лестничных площадок и маршей, лифтов, уборка мусора, влажная протирка стен, дверей, плафонов, мытье лестничных маршей и площадок, мытье окон, влажная протирка плафонов, оконных решеток, перил, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, отопительных приборов, мытье пола кабины лифта – в отношении домов: № 98 по ул. Ленина, № 11 по ул. Фурманова, № 49 по ул. Ленина, № 65 по ул. Попова;

3.2.1.18. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности в отношении всех домов.

3.2.1.19. Следить за состоянием контейнерной площадки, относящейся к обслуживаемому многоквартирному дому и осуществлять уборку территории, прилегающей к контейнерной площадке.

3.2.1.20. Осуществлять уборку придомовой территории в летний период: очищать урны от мусора, очищать приямки, спуски в подвал, очищать подвалы и чердаки от мусора и захламления, осуществлять уборку газонов, палисадников, кошение травы в летний период.

3.2.1.21. Осуществлять уборку придомовой территории в зимний период: очищать от снега и льда, очищать от снега проезды во дворы с применением спецтехники, и так далее.

3.2.1.22. Вести журнал учета заявок потребителей, проживающих в жилом фонде, находящемся в управлении Заказчика, ежемесячно отчитываться перед Заказчиком о поступивших заявках и о проделанной работе по заявкам.

3.2.1.23. Принимать участие в плановых весенне-осенних осмотрах общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика, проводимых Заказчиком.

3.2.2. Выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с плановой стоимостью услуг (работ) по содержанию и ремонту одного квадратного метра жилого фонда в месяц.

3.2.3. В работе руководствоваться планом по содержанию и текущему ремонту общего имущества, ежемесячно формируемым Заказчиком.

3.2.4. Согласовывать с Заказчиком локальные сметные расчеты на проведение работ по текущему ремонту общего имущества.

3.2.5. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Заказчика, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу, в сроки, установленные законодательством.

3.2.6. Предоставлять Заказчику по его запросу документацию, информацию и сведения, касающиеся обслуживания многоквартирного дома, содержания и ремонта общего имущества.

3.2.7. Обеспечить сохранность многоквартирного дома, его внутренних инженерных сетей и всего имущественного комплекса, переданного Заказчиком для обслуживания и эксплуатации.

3.2.8. В любое время выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего Договора, разбора жалоб и заявлений населения, проводимого Заказчиком, осуществления плановых и внеплановых проверок и контроля качества обслуживания, разрешения конфликтных ситуаций с собственниками/нанимателями/арендаторами жилых/нежилых помещений, контролирующими органами и самим Заказчиком.

3.2.9. Участвовать в проверках и инспекциях состояния общего имущества многоквартирных домов, проводимых Заказчиком, по предварительному устному или письменному уведомлению.

3.2.10. Проводить внеплановые обследования состояния общего имущества многоквартирного дома, составлять акты и оригиналы актов обследования многоквартирного дома направлять в адрес Заказчика.

3.2.11. Ежемесячно, в срок до 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику:

3.2.11.1. Отчет по проделанной работе – Приложение № 7 к настоящему Договору (отдельно по домам, находящимся в городе и в поселке Медная Шахта);

3.2.11.2. Акты приемки выполненных работ по форме КС-2 в отношении ремонтных работ, по которым были составлены сметы;

3.2.11.3. Акты приемки выполненных работ в отношении работ, выполняемых в отсутствие локально-сметных расчетов по форме Приложения № 8;

3.2.11.4. Итоговые акты выполненных работ за месяц, содержащие итоговую сумму, подлежащую оплате Заказчиком по форме Приложения № 9 (а, б, в) (отдельно по домам, находящимся в городе и в поселке Медная Шахта);

3.2.11.5. Счета на сумму, указанную в итоговых актах приемки выполненных работ за месяц (отдельно по домам, находящимся в городе и в поселке Медная Шахта);

3.2.12. Способ выполнения работ, количество необходимого для этого персонала, заключение договоров со специализированными предприятиями определяется Исполнителем самостоятельно.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. В одностороннем порядке изменять плановую стоимость услуг (работ) по содержанию и ремонту одного квадратного метра жилищного фонда в месяц в случае изменения ценообразующих факторов.

3.3.2. Изменения в плановой стоимости услуг (работ) по содержанию и ремонту одного квадратного метра жилищного фонда в месяц оформляются дополнительным соглашением к договору.

3.3.1. Осуществлять контроль за выполнением Исполнителем его обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) состояния общего имущества в многоквартирном доме, присутствовать при производстве работ Исполнителем, связанных с выполнением его обязанностей по настоящему Договору.

3.3.2. При сдаче-приемке выполненных работ запрашивать у Исполнителя необходимую дополнительную информацию, в том числе: калькуляции, накладные на материалы, копии счетов-фактур на приобретение материалов, и так далее.

3.3.3. Требовать от Исполнителя ежемесячного и ежегодного отчета о выполнении настоящего Договора.

3.3.4. При выявлении недостатков, допущенных Исполнителем при выполнении работ, Заказчик вправе требовать:

3.3.4.1. Безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Исполнителя;

3.3.4.2. Возмещения расходов (реальных убытков) по устранению этих недостатков, возникших по вине Исполнителя;

3.3.4.3. Возмещения вреда, причиненного общему имуществу многоквартирного дома, третьим лицам и их имуществу, возникшего из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору или вреда, причиненного работниками Исполнителя в процессе осуществления деятельности в соответствии с настоящим Договором.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3.4.2. По согласованию с Заказчиком вносить изменения в план работ на месяц, при наличии объективных причин, препятствующих выполнению плана.

3.4.3. Осуществлять другие виды работ, связанные с эксплуатацией зданий и придомовых территорий, в том числе выполнять за дополнительную плату не предусмотренные настоящим Договором работы на основе отдельных соглашений с Заказчиком.

3.4.4. Выполнять работы по ремонту санитарно-технического, электрического и иного оборудования и приборов, обслуживающих непосредственно одно помещение (жилое/нежилое) в

многоквартирных жилых домах, не относящихся к общему имуществу, за отдельную плату по заявке собственника (нанимателя, арендатора) жилого/нежилого помещения, в соответствии с заключенным с ним договором на выполнение таких работ.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

4.1. При завершении работ, в отношении которых были составлены локальные сметные расчеты, Исполнитель предоставляет Заказчику акт выполненных работ в отношении объекта.

4.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта выполненных работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

4.3. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки и требования об их устранении.

При обнаружении недостатков при приемке работ представитель Заказчика может принять следующее решение:

- отказать Исполнителю в приемке работы и отдать распоряжение об устранении недостатков с указанием срока повторной приемки, составив соответствующий акт;
- принять работу на условиях ее оплаты по сниженной стоимости, если устранить недостаток не представляется возможным.

4.4. Заказчик, обнаружив после приемки работ отступления в результате работ от условий настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть выявлены им при обычном способе приемки, в том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан известить об этом Исполнителя в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их обнаружения.

4.5. Гарантийный срок на результат выполненных работ по текущему ремонту общего имущества по настоящему договору составляет: 24 месяца с момента приемки Заказчиком результата выполненных работ и подписания сторонами акты выполненных работ.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

5.1. Расчетным периодом является один календарный месяц.

5.2. Планируемая стоимость услуг Исполнителя за расчетный период определяется, исходя из площади обслуживаемого жилищного фонда (Приложения № 1 и № 2 к настоящему договору) и стоимости содержания и ремонта одного квадратного метра жилищного фонда (Приложения № 3 и № 4 к настоящему договору).

5.3. Фактическая стоимость услуг (работ) Исполнителя за расчетный период формируется в зависимости от объема выполненных работ Исполнителем за месяц. При этом фактическая стоимость услуг (работ) Исполнителя не может превышать планируемой стоимости услуг. При превышении фактической стоимости услуг (работ) Исполнителя сверх планируемой стоимости, оплате подлежат услуги (работы) Исполнителя в рамках планируемой стоимости услуг (работ) за расчетный период.

5.4. Исполнитель ежемесячно формирует отчетные документы по форме, указанной в Приложениях № 7,8,9 в срок до 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным, направляет их Заказчику.

5.5. На сумму, указанную в итоговых актах приемки выполненных работ за месяц (приложение № 9 а, б, в), Исполнитель выставляет счета (отдельно по домам, находящимся в городе и в поселке Медная Шахта) и направляет их Заказчику. НДС не применяется Исполнителем в связи с использованием упрощенной системы налогообложения.

5.6. В течение 10 (десяти) дней со дня получения, Заказчик проводит проверку предоставленных документов. При наличии возражений в определении стоимости работ, Заказчик направляет мотивированную претензию.

5.7. При отсутствии возражений со стороны Заказчика, Заказчик осуществляет оплату выставленных счетов до 30 (тридцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

5.8. Способ оплаты по настоящему Договору: перечисление Заказчиком денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет Исполнителя. При этом обязанность Заказчика в части оплаты по настоящему Договору считается исполненной со дня формирования Заказчиком платежного поручения на оплату.

6. КОНФИДИЦИАЛЬНОСТЬ.

6.1. Стороны обязуются не разглашать и принимать меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к настоящему Договору.

6.2. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для защиты конфиденциальной информации и не разглашать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика. Условия конфиденциальности настоящей информации сохраняют свою силу в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после окончания договорных отношений по настоящему Договору.

6.3. Предусмотренные настоящим Договором обязательства Сторон относительно конфиденциальности и разглашения информации не будут распространяться на общедоступную информацию.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. При привлечении Заказчика к административной ответственности за нарушение правил содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов, за нарушение противопожарного режима, за нарушение санитарного законодательства, и применения штрафных санкций к Заказчику контролирующими и надзорными органами, Исполнитель возмещает Заказчику сумму административного штрафа, а также уплачивает неустойку в размере 1% (одного процента) от размера административного штрафа.

7.3. Заказчик имеет право удержать из ежемесячной оплаты услуг (работ) Исполнителя денежные средства в размере штрафных санкций, возложенных на Заказчика контролирующими и надзорными органами, а также неустойку.

7.4. Исполнитель несет ответственность за соблюдение требований режима противопожарной безопасности в отношении жилищного фонда, обслуживаемого в рамках настоящего договора.

7.5. Исполнитель несет ответственность за соблюдение требований санитарного законодательства в отношении жилищного фонда, обслуживаемого в рамках настоящего договора.

7.6. Исполнитель несет ответственность за оказание услуг (выполнение работ), обеспечивающих надлежащее содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, обслуживание которых осуществляется по настоящему договору.

7.7. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу, жизни или здоровью собственников (нанимателей, арендаторов), в многоквартирном доме, возникший в результате его действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

7.8. Выявленные в пределах гарантийного срока недостатки устраняются Исполнителем самостоятельно за счет собственных средств. При этом Заказчик оценивает стоимость устранения недостатков на основании дефектной ведомости, составленной представителями Заказчика и Исполнителя. При не устранении недостатков в срок, указанный Заказчиком, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости устранения недостатков.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ.

8.1. Настоящий Договор действует с 16 февраля 2017 года по 31 декабря 2017 год.

8.2. При отсутствии письменного заявления одной из Сторон о прекращении настоящего Договора за 60 (шестьдесят) дней до окончания срока его действия, договор считается продленным на каждый последующий календарный год и на тех же условиях.

8.3. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в письменном виде, в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору по согласованию обеих Сторон.

8.4. Настоящий договор может быть расторгнут:

8.4.1. По соглашению сторон.

8.4.2. В судебном порядке.

8.4.3. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомления одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.

8.4.4. Действие настоящего Договора автоматически прекращается в случае ликвидации одной из Сторон в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Заказчиком и Исполнителем.

8.6. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров.

9.2. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны оформляться Сторонами в письменной форме, и направляться нарочными либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по месту нахождения Сторон.

9.3. Вся информация, техническая документация, полученная Исполнителем в ходе выполнения обязательств по настоящему договору, является собственностью Заказчика и подлежит передаче Заказчику в полном объеме в течение 10 (десяти) дней со дня расторжения настоящего договора по любым основаниям.

9.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

9.5. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

10. ФОРС- МАЖОР.

10.1. Любая Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредвиденных при данных условиях обстоятельств.

10.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, затопления, забастовки, войны, действия органов государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

10.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

11. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ.

11.1. Приложение № 1 – Перечень многоквартирных жилых домов, расположенных в городе;

11.2. Приложение № 2 – Перечень многоквартирных жилых домов, расположенных в поселке Медная Шахта;

11.3. Приложение № 3 – Плановая стоимость содержания и ремонта одного квадратного метра многоквартирных жилых домов, расположенных в городе;

11.4. Приложение № 4 – Плановая стоимость содержания и ремонта одного квадратного метра многоквартирных жилых домов, расположенных в поселке Медная Шахта;

11.5. Приложение № 5 - Форма плана работ по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов в многоквартирных домах на год/месяц;

11.6. Приложение № 6 – Форма плана работ по содержанию и текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования в многоквартирных домах на год/месяц;

11.7. Приложение № 7 – Форма отчета по проделанной работе за месяц;

11.8. Приложение № 8 – Форма акта приемки выполненных работ;

11.9. Приложение № 9 (а, б, в) – Форма итогового акта выполненных работ.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «КВАРТАЛ»

к договору № 55 возмездного оказания услуг от 16.02.2017 года
между ООО «Квартал» и ООО «Техносинтез»

г. Краснотурьинск

«01» января 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Игнатенко Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Техносинтез», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Рукомойкина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 4 к договору о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 3.2.1.14. Договора в следующей редакции:

«Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, проводить в каждом жилом помещении, в отношении каждого дома»;

2. Настоящее дополнительное соглашение действует с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон с 01.01.2019 года.

3. В части, не затронутой настоящим дополнительным соглашением, договор № 55 возмездного оказания услуг от 16.02.2017 года остается без изменений, и стороны подтверждают по нему свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон Договора.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Квартал»
624440, Свердловская обл., г. Краснотурьинск,
ул. Микова 10, 3 этаж, тел./факс: (34384) 6-87-09
ИНН 6617013240 КПП 661701001
ОГРН 1076617000570
р/с 40702810664110000214
к/с 30101810600000000823
БИК 046521823
Филиал «Серовский» ПАО КБ «УБРиР»

Генеральный директор

(А.А. Игнатенко)



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Техносинтез»
624447, Свердловская область, г. Краснотурьинск,
ул. Микова, 10 оф. 220
ИНН 6617007871 КПП 661701001
ОГРН 1026601183784
р/с 40702810712820077722
к/с 30101810065770000520
БИК 046577520
Ф-л Екб №2 ПАО Банк «ФК Открытие»

Директор

(А.А. Рукомойкин)



