

г.Краснотурьинск

16.03.2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал», в лице генерального директора Игнатенко Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

общество с ограниченной ответственностью «Техносинтез», в лице директора Рукомойкина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по снятию показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета холодного, горячего водоснабжения, электроэнергии, установленных в жилых и нежилых помещениях многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика (приложение № 1), а также оказывать услуги по обслуживанию внутридомовых электросетей, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Принимать от потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.)

2.1.2. Снимать показания индивидуальных и общедомовых приборов учета холодного, горячего водоснабжения, электроэнергии в соответствии с графиком снятия показаний приборов учета, предоставленным Заказчиком.

2.1.3. Вести журнал учета показаний коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета. Обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 (трех) лет.

2.1.4. Предоставить потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.1.5. Сбирать, обрабатывать, передавать информацию по показаниям приборов учета в расчетный центр, указанный Заказчиком, после согласования собранной информации с Заказчиком, в срок до 23 (двадцать третьего) числа текущего месяца по форме Приложения № 3 к настоящему договору.

2.1.6. Проводить проверку целостности пломб на приборах учета. При выявлении нарушения опломбировки приборов учета составлять акт об отсутствии опломбировки, направлять акт Заказчику.

2.1.7. Проводить проверки состояния приборов учета и достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях.

2.1.8. Следить за истечением сроков поверки приборов учета. По истечении сроков поверки не принимать показания индивидуальных приборов учета, доводить информацию об истечении сроков поверки до Заказчика и потребителя коммунальных услуг.

2.1.9. Контролировать работу приборов учета. При выявлении нарушений сообщать Заказчику.

2.1.10. Осуществлять ежемесячно снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных вне жилых (нежилых) помещений.

2.1.11. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев с участием представителя Заказчика проверку достоверности передаваемых потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых (нежилых) помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета. По итогам проверки сформировать отчет и направить его Заказчику.

2.1.12. Выявлять случаи безучетного пользования энергоресурсами. При выявлении нарушений составлять акт о безучетном потреблении энергоресурсов, направлять акт Заказчику.

2.1.13. Осуществлять корректировку учета объема потребленных энергоресурсов в случае нарушения учета энергоресурсов.

2.1.14. Составлять ежемесячные отчеты, справки и иные необходимые документы для начисления.

2.1.15. Своевременно и качественно оформлять отчетную документацию.

2.1.16. Хранить техническую документацию на приборы учета, хранить на бумажном

носителе и в электронном виде переданную информацию о показаниях приборов учета ежемесячно в течение срока действия настоящего договора.

2.1.17. Организовать работу по опломбировке индивидуальных приборов учета – организовать прием заявлений от потребителей на опломбировку приборов учета, проводить работы по опломбировке индивидуальных приборов учета в течение 15 (пятнадцати) дней со дня принятия заявления на опломбировку.

2.1.18. Производить отключение жилых помещений потребителей – должников по оплате жилищно-коммунальных услуг от электроснабжения по указанию Заказчика.

2.1.20. Вести журнал учета заявок жителей, проводить работы по заявкам жителей, ежемесячно отчитываться перед Заказчиком о проделанной работе по заявкам

2.1.19. Производить ремонт (замену) вышедших из строя в местах общего пользования светильников, лампочек, выключателей, розеток, распределительных коробок, плавких вставок, автоматических выключателей, участков проводки общедомовой электрической сети.

2.1.20. Проводить зачистку и протяжку контактов.

2.1.21. Производить правку деформированных частей этажных электрощитов и ВРУ.

2.1.22. Выполнять мероприятия по предотвращению доступа посторонних лиц к ВРУ, рубильникам, общедомовым приборам учета электроэнергии.

2.1.23. Проверять схемы подключения индивидуальных приборов учета электрической энергии у потребителей.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Предоставить Исполнителю график снятия показаний приборов учета (общедомовых и индивидуальных) по всему жилому фонду, находящемуся в управлении Заказчика (Приложение № 1). В случае изменений в перечне обслуживаемых домов, изменений сроков снятия показаний приборов учета – направлять Исполнителю скорректированный график.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Исполнитель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с п. 4.2. настоящего договора.

3.1.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего договора.

3.1.3. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.2.2. Отказаться от услуг Исполнителя в случае неисполнения обязательств по настоящему договору, письменно предупредив последнего за один месяц о своём намерении.

3.2.3. Проводить плановые и внеплановые обследования и проверки результатов выполнения Исполнителем порученных работ на предмет соответствия требованиям настоящего договора, требованиям государственных стандартов, правил и норм, других нормативно-технических документов.

3.2.4. При выявлении недостатков в работе Исполнителя требовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Исполнителя;
- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц и оплачивалось за счет Заказчика;

- возмещения вреда, причиненного жилищному фонду, имуществу Заказчика, третьим лицам или их имуществу, возникшего из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору, или вреда, причиненного работниками Исполнителя в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.5. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим договором.

3.2.6. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполняемых работ.

3.2.7. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчетным периодом является один календарный месяц.

4.2. Стоимость услуг Исполнителя составляет 0,32 рублей (тридцать две копейки) за один квадратный метр обслуживаемой площади в месяц (Приложение № 2 - смета затрат по группе

контроля и учета энергоресурсов), количество квадратных метров обслуживаемой площади определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

4.3. Исполнитель выставляет счет на оплату в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

4.4. Оплата оказанных Исполнителем услуг по договору производится Заказчиком ежемесячно, в срок до 30 (тридцатого) числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставленного Исполнителем счета и подписанного сторонами акта оказанных услуг.

4.5. НДС не применяется Исполнителем в связи с использованием упрощенной системы налогообложения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае предоставления Исполнителем неправильных показаний, неправильных расчетов, которые привели к неправомерному порядку расчета платы за коммунальные услуги, повлекшем увеличение размера платы за коммунальные услуги потребителям физическим лицам, Исполнитель выплачивает Заказчику сумму штрафа, определяемую в размере и порядке, установленном Правительством Российской Федерации, которую Заказчик будет обязан выплатить потребителю.

5.2. Заказчик имеет право удержать сумму штрафа, выплаченную потребителю, из ежемесячной оплаты услуг Исполнителя по договору

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, кроме случаев, специально оговоренных настоящим договором.

5.4. При не достижении сторонами согласия по любой из конфликтных ситуаций, возникающих в процессе выполнения работ, заинтересованная сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Свердловской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор действует с «16» марта 2017 года по «31» декабря 2017 года.

6.2. Настоящий договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год в случае, если не менее чем за 60 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении.

6.3. Каждая из сторон вправе отказаться от выполнения договорных обязательств и расторгнуть в одностороннем порядке договор, предупредив об этом другую сторону в письменной форме за один месяц.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения условий договора согласовываются сторонами и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, стороны будут решать путем переговоров.

8.2. Каждая из сторон обязуется рассматривать претензию другой стороны в течение 10 дней со дня ее поступления и принимать необходимые меры к ее урегулированию.

8.3. Споры по договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством с соблюдением претензионного порядка.

8.4. При не достижении согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

9. КОНФИДИЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны обязуются не разглашать и принимать меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к информации, относящейся к настоящему Договору.

9.2. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для защиты конфиденциальной информации и не разглашать ее третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика. Условия конфиденциальности настоящей информации сохраняют свою силу в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после окончания договорных отношений по настоящему Договору.

9.3. Предусмотренные настоящим Договором обязательства Сторон относительно конфиденциальности и разглашения информации не будут распространяться на общедоступную информацию.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. При выполнении условий настоящего договора Стороны руководствуются санитарными нормами и правилами, нормами противопожарной и иной безопасности, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий, иными нормативными и

«Заказчик» _____

«Исполнитель» _____

законодательными актами, регулирующими вопросы аварийно-технического обслуживания общего имущества многоквартирного дома.

10.3. Вся информация, техническая документация на приборы учета, иная техническая документация, полученная Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, является собственностью Заказчика и подлежит передаче Заказчику в полном объеме в течение 10 (десяти) дней со дня расторжения настоящего договора по любым основаниям.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

10.5. К настоящему договору прилагаются:

10.5.1. Приложение №1: Адресный список обслуживаемых многоквартирных домов.

10.5.2. Приложение № 2: Смета затрат по группе контроля и учета энергоресурсов.

10.5.3. Приложение № 3: Форма передачи показаний индивидуальных приборов учета по ХВС, ГВС, электроэнергии для ООО «Квартал».

10.5.4. Приложение № 4: Форма передачи показаний общедомовых приборов учета ХПВ для ООО «Квартал».

10.5.5. Приложение № 5: Форма передачи показаний общедомовых приборов учета ГВС, Т/Э для ООО «Квартал».

10.5.6. Приложение № 6: Форма передачи показаний общедомовых приборов учета по электроэнергии.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Квартал»
624447, Свердловская обл., г. Краснотурьинск,
ул. Микова 10, 3 этаж, тел./факс: (34384) 6-87-09
ИНН 6617013240 КПП 661701001
ОГРН 1076617000570
р/с 40702810812820035363
к/с 30101810700000000940
БИК 046577940
ЕФ ПАО «БИНБАНК» г. Екатеринбург

Генеральный директор



(А.А.Игнатенко)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Техносинтез»
624447, Свердловская область, г. Краснотурьинск,
ул. Микова, 10 оф. 220
ИНН 6617007871 КПП 661701001
ОГРН 1026601183784
р/сч 40702810712820077722
к/сч 30101810700000000940
БИК 046577940
ЕФ ПАО «БИНБАНК» г. Екатеринбург

Директор



М.п.

(А.А.Рукомойкин)

