

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Коммунальная,31

ул.Коммунальная,31		
Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 554,97	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	242 848,52
	За содержание дома	975 280,07
	За текущий ремонт	975 280,07
	За услуги управления	-
		-
Получено денежных средств	Всего	894 596,46
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	888 594,02
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	6 002,44
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	29 872,33	по мере необходимости	кв.м.	0,79
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	45 758,10	по мере необходимости	кв.м.	1,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	85 114,83	круглосуточно	кв.м.	2,25
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	28 245,38	по мере необходимости	кв.м.	0,75
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	15 234,76	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,40
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	46 582,44	по мере необходимости	кв.м.	1,23
Контроль и учет энергоресурсов	40 841,51	ежедневно	кв.м.	1,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	200 211,79	ежедневно	кв.м.	5,28
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	108 845,10	по графику	кв.м.	2,87
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	50 605,05	постоянно	кв.м.	1,34
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятие с регистрационного учета.	9 742,09	постоянно	кв.м.	0,26
ИТОГО:	661 053,37			