

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Ленина,49

Датa начала отчетного периода		01.01.2024г.
Датa конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	2 362 222,20
	За содержание дома	2 147 965,27
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	202 585,01
	За использование общего имущества	11 671,92
	Всего	2 348 157,47
Получено денежных средств	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 336 729,43
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	11 428,04
	Прочие поступления	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	119 910,45	по мере необходимости	кв.м.	1,76
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	40 030,36	по мере необходимости	кв.м.	0,59
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	181 149,02	круглосуточно	кв.м.	2,66
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	49 368,92	по мере необходимости	кв.м.	0,72
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	29 293,42	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,43
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	536 592,91	постоянно	кв.м.	7,87
Контроль и учет энергоресурсов	112 718,94	ежедневно	кв.м.	1,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	605 254,63	ежедневно	кв.м.	8,88
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	442 929,35	по графику	кв.м.	6,50
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	105 133,67	постоянно	кв.м.	1,54
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	25 728,23	постоянно	кв.м.	0,38
ИТОГО:	2 248 109,90			

Управляющая компания
ООО "Квартал"