

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Л.Комсомола,18

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	574 416,45
	За содержание дома	449 922,24
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	49 202,64
	За использование общего имущества	75 291,57
Получено денежных средств	Всего	510 927,67
	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	471 498,39
	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	39 429,28
	Прочие поступления	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	13 655,14	по мере необходимости	кв.м.	0,81
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	207 818,24	по мере необходимости	кв.м.	12,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39 255,62	круглосуточно	кв.м.	2,32
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	11 557,11	по мере необходимости	кв.м.	0,68
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	19 427,97	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	1,15
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	30 112,02	по мере необходимости	кв.м.	1,78
Контроль и учет энергоресурсов	20 844,42	ежедневно	кв.м.	1,23
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	95 618,49	ежедневно	кв.м.	5,65
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	46 690,67	по графику	кв.м.	2,76
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	24 400,61	постоянно	кв.м.	1,44
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	5 645,53	постоянно	кв.м.	0,33
ИТОГО:	515 025,83			

Управляющая компания
ООО "Квартал"