

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Октябрьская,44

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	2 417 305,50
	За содержание дома	2 170 801,18
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	237 393,15
	За использование общего имущества	9 111,17
Получено денежных средств	Всего	2 357 364,60
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 348 328,84
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	9 035,76
	Прочие поступления	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	539 788,27	по мере необходимости	кв.м.	6,63
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	34 097,94	по мере необходимости	кв.м.	0,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	196 017,28	круглосуточно	кв.м.	2,41
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	425 821,94	по мере необходимости	кв.м.	5,23
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	71 921,30	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,88
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	104 085,14	ежедневно	кв.м.	1,28
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	409 612,57	ежедневно	кв.м.	5,03
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	233 143,22	по графику	кв.м.	2,86
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 660,10	по мере необходимости	кв.м.	0,12
Услуги расчетного центра	121 840,79	постоянно	кв.м.	1,50
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	28 190,15	постоянно	кв.м.	0,35
ИТОГО:	2 174 178,70			

Управляющая компания
ООО "Квартал"