

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Карпинского,15

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 982 617,97
	За содержание дома	1 753 897,65
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	191 802,47
	За использование общего имущества	36 917,85
Получено денежных средств	Всего	1 931 066,48
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 891 980,76
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	39 085,72
	Прочие поступления	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	554 966,44	по мере необходимости	кв.м.	8,40
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	50 857,44	по мере необходимости	кв.м.	0,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	162 612,49	круглосуточно	кв.м.	2,46
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	47 890,67	по мере необходимости	кв.м.	0,73
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	49 053,81	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,74
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	86 346,11	ежедневно	кв.м.	1,31
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	339 650,58	ежедневно	кв.м.	5,14
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	193 411,52	по графику	кв.м.	2,93
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 658,42	по мере необходимости	кв.м.	0,24
Услуги расчетного центра	101 077,00	постоянно	кв.м.	1,53
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	23 386,02	постоянно	кв.м.	0,35
Итого:	1 624 910,50			

Управляющая компания
ООО "Квартал"