

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

ул.Попова,65

|                                                               |                                                                  |              |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|
| ул.Лопова,65                                                  |                                                                  |              |
| Дата начала отчетного периода                                 | 01.01.2020г.                                                     |              |
| Дата конца отчетного периода                                  | 31.12.2020г.                                                     |              |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  |                                                                  |              |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | 2 388,62                                                         |              |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)      |                                                                  |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                | 707 570,51                                                       |              |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Всего                                                            | 1 357 938,28 |
|                                                               | За содержание дома                                               | 1 357 938,28 |
|                                                               | За текущий ремонт                                                | -            |
|                                                               | За услуги управления                                             | -            |
| Получено денежных средств                                     | Всего                                                            | 1 199 079,78 |
|                                                               | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 196 020,74 |
|                                                               | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | -            |
|                                                               | Получено субсидий                                                | -            |
|                                                               | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 3 059,04     |
|                                                               | Прочие поступления                                               | -            |
|                                                               | Всего денежных средств с учетом остатков                         |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | 3 174,20                                                         |              |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)       |                                                                  |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 850 854,01                                                       |              |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                                                                 |                                             |                                                                                   |                   |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| наименование работ (услуг)                                                                                                                                                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения                                                          | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)                                                               | 477 562,84                                  | по мере необходимости                                                             | кв.м.             | 9,82                           |
| Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)                                                                      | 165 915,80                                  | по мере необходимости                                                             | кв.м.             | 3,41                           |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в                                                                                                       | 93 434,85                                   | круглосуточно                                                                     | кв.м.             | 1,92                           |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования                                                                                                                | 102 456,64                                  | по мере необходимости                                                             | кв.м.             | 2,11                           |
| Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей                                                                                                                 | 22 258,97                                   | аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года | кв.м.             | 0,46                           |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)                                                         | -                                           | постоянно                                                                         | кв.м.             | 0,00                           |
| Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка                                                                                                         | 52 164,21                                   | по мере необходимости                                                             | кв.м.             | 1,07                           |
| Контроль и учет энергоресурсов                                                                                                                                             | 44 833,64                                   | ежедневно                                                                         | кв.м.             | 0,92                           |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 214 085,52                                  | ежедневно                                                                         | кв.м.             | 4,40                           |
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме                                                                                                                      | 225 298,57                                  | по графику                                                                        | кв.м.             | 4,63                           |
| Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                   | -                                           | по мере необходимости                                                             | кв.м.             | 0,00                           |
| Услуги расчетного центра                                                                                                                                                   | 55 551,66                                   | постоянно                                                                         | кв.м.             | 1,14                           |
| Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.                                                         | 10 694,38                                   | постоянно                                                                         | кв.м.             | 0,22                           |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                              | <b>1 464 257,07</b>                         |                                                                                   |                   |                                |