

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Колхозная,16

ул.Колхозная,16

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 133,02	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	87 399,69	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	642 942,72
	За содержание дома	642 942,72
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	630 319,66
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	625 910,48
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 409,18
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 165,00	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	102 463,91	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	15 343,88	по мере необходимости	кв.м.	0,68
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	5 691,14	по мере необходимости	кв.м.	0,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	49 090,04	круглосуточно	кв.м.	2,18
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	99 845,01	по мере необходимости	кв.м.	4,43
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	10 274,54	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,46
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	23 422,07	ежедневно	кв.м.	1,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	129 305,30	ежедневно	кв.м.	5,74
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	60 961,42	по графику	кв.м.	2,71
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	29 859,05	постоянно	кв.м.	1,33
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	6 864,92	постоянно	кв.м.	0,30
ИТОГО:	430 657,37			