

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Коммунальная,30

ул. коммунальная, 30		
Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2023г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	2 535 134,68
	За содержание дома	2 270 958,34
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	247 475,74
	За использование общего имущества	16 700,60
Получено денежных средств	Всего	2 458 430,16
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 441 796,78
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	16 633,38
	Прочие поступления	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	543 162,87	по мере необходимости	кв.м.	6,37
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	96 010,92	по мере необходимости	кв.м.	1,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	212 574,54	круглосуточно	кв.м.	2,49
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	54 672,31	по мере необходимости	кв.м.	0,64
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	63 490,80	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,74
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	47 173,59	по мере необходимости	кв.м.	0,55
Контроль и учет энергоресурсов	112 875,68	ежедневно	кв.м.	1,32
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	467 986,08	ежедневно	кв.м.	5,49
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	252 836,54	по графику	кв.м.	2,96
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 255,67	по мере необходимости	кв.м.	0,10
Услуги расчетного центра	132 132,52	постоянно	кв.м.	1,55
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятие с регистрационного учета.	30 571,29	постоянно	кв.м.	0,36
ИТОГО:	2 021 742,82			

Управляющая компания
ООО "Квартал"