

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Чапаева,12

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 080 897,11
	За содержание дома	968 244,76
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	105 885,35
	За использование общего имущества	6 767,00
Получено денежных средств	Всего	1 064 078,96
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 057 489,18
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	6 589,78
	Прочие поступления	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	1 347 748,17	по мере необходимости	кв.м.	37,03
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	371 697,67	по мере необходимости	кв.м.	10,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	75 421,07	круглосуточно	кв.м.	2,07
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	22 204,46	по мере необходимости	кв.м.	0,61
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	23 146,18	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,64
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	40 048,11	ежедневно	кв.м.	1,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	167 430,32	ежедневно	кв.м.	4,60
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	89 705,98	по графику	кв.м.	2,46
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	46 880,42	постоянно	кв.м.	1,29
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	10 846,65	постоянно	кв.м.	0,30
ИТОГО:	2 195 129,03			

Управляющая компания
ООО "Квартал"