

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Л.Комсомола,8

УЛЛ.КОМСОМЛА,8		
Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		2 602,27
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		58 646,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	611 468,40
	За содержание дома	611 468,40
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
		602 054,27
Получено денежных средств	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	597 416,07
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 638,20
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		1 580,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		70 969,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	41 723,85	по мере необходимости	кв.м.	1,76
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	25 263,75	по мере необходимости	кв.м.	1,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	53 773,07	круглосуточно	кв.м.	2,26
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	17 838,18	по мере необходимости	кв.м.	0,75
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	9 290,52	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,39
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	25 802,43	ежедневно	кв.м.	1,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	125 401,88	ежедневно	кв.м.	5,28
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	68 765,22	по графику	кв.м.	2,89
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	31 970,77	постоянно	кв.м.	1,35
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	6 154,77	постоянно	кв.м.	0,26
ИТОГО:	405 984,43			