

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Карпинского,15

ул.Карпинского,15

Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		238 136,17
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 701 011,49
	За содержание дома	1 701 011,49
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 710 051,40
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 668 053,12
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	41 998,28
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		1 151,14
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		256 380,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	248 599,08	по мере необходимости	кв.м.	3,76
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	297 929,19	по мере необходимости	кв.м.	4,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	136 202,68	круглосуточно	кв.м.	2,06
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	52 335,88	по мере необходимости	кв.м.	0,79
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	15 677,64	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,24
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	65 355,32	ежедневно	кв.м.	0,99
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	383 646,11	ежедневно	кв.м.	5,81
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	174 176,24	по графику	кв.м.	2,64
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	80 979,28	постоянно	кв.м.	1,23
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	15 589,50	постоянно	кв.м.	0,24
ИТОГО:	1 470 490,93			