

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Октябрьская,44

ул.Октябрьская,44		
Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	16 321,73	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	522 793,20
	За содержание дома	2 216 085,25
	За текущий ремонт	2 216 085,25
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	-
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 232 086,87
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	2 224 084,01
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
	Прочие поступления	8 002,86
Всего денежных средств с учетом остатков		-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		3 397,10
Задолженность потребителей (на конец периода)		
		501 869,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	525 926,51	по мере необходимости	кв.м.	6,46
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	13 274,86	по мере необходимости	кв.м.	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	172 171,82	круглосуточно	кв.м.	2,12
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	54 896,84	по мере необходимости	кв.м.	0,67
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	34 786,16	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,43
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, проверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	82 147,29	ежедневно	кв.м.	1,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	485 341,06	ежедневно	кв.м.	5,96
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	208 181,79	по графику	кв.м.	2,56
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	104 723,81	постоянно	кв.м.	1,29
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	24 077,10	постоянно	кв.м.	0,30
ИТОГО:	1 705 527,24			