

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Коммунальная,31

ул.коммунальная,31		
Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2024г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 148 529,74
	За содержание дома	1 030 058,59
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	112 597,87
	За использование общего имущества	5 873,28
Получено денежных средств	Всего	1 147 818,58
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 141 945,30
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	5 873,28
	Прочие поступления	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	388 993,96	по мере необходимости	кв.м.	10,26
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	43 084,11	по мере необходимости	кв.м.	1,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103 688,22	круглосуточно	кв.м.	2,74
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	28 260,48	по мере необходимости	кв.м.	0,75
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	18 596,35	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,49
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт , проверка, установка	22 914,91	по мере необходимости	кв.м.	0,60
Контроль и учет энергоресурсов	64 532,44	ежедневно	кв.м.	1,70
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	254 585,19	ежедневно	кв.м.	6,72
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	114 357,86	по графику	кв.м.	3,02
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 526,87	по мере необходимости	кв.м.	0,30
Услуги расчетного центра	60 177,64	постоянно	кв.м.	1,59
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятие с регистрационного учета.	14 726,56	постоянно	кв.м.	0,39
ИТОГО:	1 125 444,61			

Управляющая компания
ООО "Квартал"