

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
ул.Карпинского,16

|                                                               |                                                                  |              |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                 |                                                                  | 01.01.2024г. |
| Дата конца отчетного периода                                  |                                                                  | 31.12.2024г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  |                                                                  |              |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Всего                                                            | 1 954 146,96 |
|                                                               | За содержание дома                                               | 1 754 877,96 |
|                                                               | За текущий ремонт                                                | -            |
|                                                               | За услуги управления                                             | 191 829,00   |
|                                                               | За использование общего имущества                                | 7 440,00     |
| Получено денежных средств                                     | Всего                                                            | 2 042 574,27 |
|                                                               | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 034 974,71 |
|                                                               | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | -            |
|                                                               | Получено субсидий                                                | -            |
|                                                               | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 7 599,56     |
|                                                               | Прочие поступления                                               |              |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                                                                 |                                             |                                                                                |                   |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| наименование работ (услуг)                                                                                                                                                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения                                                       | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)                                                               | 44 632,62                                   | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,70                           |
| Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)                                                                      | 31 125,09                                   | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,49                           |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 185 897,49                                  | круглосуточно                                                                  | кв.м.             | 2,92                           |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования                                                                                                                | 50 655,83                                   | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,80                           |
| Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей                                                                                                                 | 24 794,58                                   | аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год | кв.м.             | 0,39                           |
| Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка                                                                                                         | -                                           | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,00                           |
| Контроль и учет энергоресурсов                                                                                                                                             | 115 621,10                                  | ежедневно                                                                      | кв.м.             | 1,82                           |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 764 908,03                                  | ежедневно                                                                      | кв.м.             | 12,01                          |
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме                                                                                                                      | 205 026,57                                  | по графику                                                                     | кв.м.             | 3,22                           |
| Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                   | -                                           | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,00                           |
| Услуги расчетного центра                                                                                                                                                   | 107 889,62                                  | постоянно                                                                      | кв.м.             | 1,69                           |
| Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.                                                         | 26 402,61                                   | постоянно                                                                      | кв.м.             | 0,41                           |
| ИТОГО:                                                                                                                                                                     | 1 556 953,54                                |                                                                                |                   |                                |

Управляющая компания  
ООО "Квартал"