

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Микова,65

Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		2 114,98
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		175 872,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 351 658,88
	За содержание дома	1 351 658,88
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 341 784,66
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 338 948,32
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	2 836,34
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		2 398,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		189 018,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	300 181,47	по мере необходимости	кв.м.	5,71
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	5 764,78	по мере необходимости	кв.м.	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	94 400,55	круглосуточно	кв.м.	1,80
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	31 321,80	по мере необходимости	кв.м.	0,60
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	13 651,85	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,26
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	45 296,98	ежедневно	кв.м.	0,86
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 678 068,45	ежедневно	кв.м.	31,93
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	120 719,61	по графику	кв.м.	2,30
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	56 125,80	постоянно	кв.м.	1,07
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	10 804,90	постоянно	кв.м.	0,21
ИТОГО:	2 356 336,20			