

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Октябрьская,22

ул. Октябрьская, 22		
Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	4 151,28	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	64 072,08
	За содержание дома	590 438,11
	За текущий ремонт	590 438,11
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	-	-
	Всего	594 112,78
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	589 356,00
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 756,78
Прочие поступления	-	
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	45 529,99	по мере необходимости	кв.м.	2,10
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	125 035,55	по мере необходимости	кв.м.	5,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 468,25	круглосуточно	кв.м.	2,10
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	14 561,65	по мере необходимости	кв.м.	0,67
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	8 729,13	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,40
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	21 694,02	ежедневно	кв.м.	1,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	115 149,83	ежедневно	кв.м.	5,31
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	56 463,80	по графику	кв.м.	2,60
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	27 656,11	постоянно	кв.м.	1,27
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	6 358,44	постоянно	кв.м.	0,29
ИТОГО:	466 646,77			