

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Карпинского,16

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 914 045,37
	За содержание дома	1 718 708,17
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	187 953,58
	За использование общего имущества	7 383,62
Получено денежных средств	Всего	1 894 050,01
	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 886 726,35
	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	7 323,66
	Прочие поступления	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	733 750,21	по мере необходимости	кв.м.	11,52
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	32 936,65	по мере необходимости	кв.м.	0,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	152 580,73	круглосуточно	кв.м.	2,40
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	44 907,19	по мере необходимости	кв.м.	0,71
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	45 606,55	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,72
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	81 019,33	ежедневно	кв.м.	1,27
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	330 172,97	ежедневно	кв.м.	5,18
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	181 479,70	по графику	кв.м.	2,85
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	94 841,45	постоянно	кв.м.	1,49
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	21 943,32	постоянно	кв.м.	0,34
ИТОГО:	1 719 238,10			

Управляющая компания
ООО "Квартал"