

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Карпинского,19

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 866 715,28
	За содержание дома	1 675 312,43
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	183 207,85
	За использование общего имущества	8 195,00
Получено денежных средств	Всего	1 868 686,49
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 860 558,71
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	8 127,78
	Прочие поступления	-
		-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	489 945,79	по мере необходимости	кв.м.	7,81
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	690 199,14	по мере необходимости	кв.м.	11,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	142 915,22	круглосуточно	кв.м.	2,28
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	42 075,13	по мере необходимости	кв.м.	0,67
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	58 761,50	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,94
Обслуживание общедомовых приборов учета, ремонт, поверка, установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	75 887,00	ежедневно	кв.м.	1,21
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	296 621,80	ежедневно	кв.м.	4,73
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	162 900,84	по графику	кв.м.	2,60
Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	88 833,50	постоянно	кв.м.	1,42
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	20 553,27	постоянно	кв.м.	0,33
ИТОГО:	2 068 693,18			

Управляющая компания
ООО "Квартал"