

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул. Чапаева, 8

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 173,45	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	357 383,08	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 317 457,54
	За содержание дома	1 317 457,54
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 176 520,66
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 170 518,22
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	6 002,44
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 700,58	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	497 146,09	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	332 960,49	по мере необходимости	кв.м.	6,30
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	205 978,02	по мере необходимости	кв.м.	3,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	109 320,67	круглосуточно	кв.м.	2,07
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	36 272,35	по мере необходимости	кв.м.	0,69
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	17 073,09	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,32
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	52 456,17	ежедневно	кв.м.	0,99
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	256 405,22	ежедневно	кв.м.	4,85
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	71 788,86	по графику	кв.м.	1,36
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28 969,25	по мере необходимости	кв.м.	0,55
Услуги расчетного центра	64 996,53	постоянно	кв.м.	1,23
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	12 512,63	постоянно	кв.м.	0,24
ИТОГО:	1 188 733,28			