

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.З.Космодемьянской,16

ул.З.Космодемьянской,16

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	85,30	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	7 009,86	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	116 603,88
	За содержание дома	116 603,88
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	114 060,26
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	114 060,26
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	85,33	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	9 553,51	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	3 458,36	по мере необходимости	кв.м.	0,70
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	3 726,17	по мере необходимости	кв.м.	0,75
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 938,23	круглосуточно	кв.м.	2,20
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	3 624,87	по мере необходимости	кв.м.	0,73
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	1 632,74	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,33
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, проверка,установка	21 228,94	по мере необходимости	кв.м.	4,28
Контроль и учет энергоресурсов	5 248,66	ежедневно	кв.м.	1,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	25 752,13	ежедневно	кв.м.	5,19
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	7 182,90	по графику	кв.м.	1,45
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	6 503,28	постоянно	кв.м.	1,31
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	1 251,96	постоянно	кв.м.	0,25
ИТОГО:	90 548,25			