

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Клубная,2

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	922 525,16
	За содержание дома	825 485,05
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	90 273,11
	За использование общего имущества	6 767,00
Получено денежных средств	Всего	927 607,02
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	921 017,24
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	6 589,78
	Прочие поступления	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	614 497,66	по мере необходимости	кв.м.	19,80
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	31 701,39	по мере необходимости	кв.м.	1,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	69 805,78	круглосуточно	кв.м.	2,25
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	20 551,26	по мере необходимости	кв.м.	0,66
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	32 350,91	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	1,04
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	37 066,43	ежедневно	кв.м.	1,19
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	146 272,62	ежедневно	кв.м.	4,71
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	83 027,09	по графику	кв.м.	2,68
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	43 390,01	постоянно	кв.м.	1,40
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	10 039,08	постоянно	кв.м.	0,32
ИТОГО:	1 088 702,21			

Управляющая компания
ООО "Квартал"