

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Микова,65

ул.Микова,65

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 398,12	
Задолженность потребителей (на начало периода)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	206 962,75
	За содержание дома	1 428 930,24
	За текущий ремонт	1 428 930,24
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	-
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 430 164,43
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	1 427 344,05
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
	Прочие поступления	2 820,38
Всего денежных средств с учетом остатков	-	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 201,55	
Задолженность потребителей (на конец периода)		
	209 352,37	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	38 245,27	по мере необходимости	кв.м.	0,73
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	5 716,32	по мере необходимости	кв.м.	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	116 011,47	круглосуточно	кв.м.	2,21
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	133 781,86	по мере необходимости	кв.м.	2,55
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	16 550,19	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,31
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	55 351,90	ежедневно	кв.м.	1,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	383 586,65	ежедневно	кв.м.	7,30
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	140 275,33	по графику	кв.м.	2,67
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	70 564,14	постоянно	кв.м.	1,34
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	16 223,44	постоянно	кв.м.	0,31
ИТОГО:	976 306,58			