

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Карпинского,21а

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 356 781,60
	За содержание дома	1 032 602,59
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	112 876,77
	За использование общего имущества	211 302,24
Получено денежных средств	Всего	1 349 156,45
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 098 528,28
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	250 628,17
	Прочие поступления	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	35 101,97	по мере необходимости	кв.м.	0,92
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	165 124,53	по мере необходимости	кв.м.	4,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	108 910,44	круглосуточно	кв.м.	2,87
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	29 681,59	по мере необходимости	кв.м.	0,78
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	35 290,25	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,93
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	16 710,88	по мере необходимости	кв.м.	0,44
Контроль и учет энергоресурсов	67 782,94	ежедневно	кв.м.	1,78
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	318 458,12	ежедневно	кв.м.	8,38
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	114 451,54	по графику	кв.м.	3,01
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 352,06	по мере необходимости	кв.м.	0,19
Услуги расчетного центра	63 208,49	постоянно	кв.м.	1,66
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	15 468,34	постоянно	кв.м.	0,41
ИТОГО:	977 541,15			

Управляющая компания
ООО "Квартал"