

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Карпинского,21а

Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		1 115,25
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		351 954,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	891 748,26
	За содержание дома	891 748,26
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 116 762,09
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	837 330,75
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	279 431,34
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		1 115,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		366 292,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	282 796,24	по мере необходимости	кв.м.	7,44
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	266 017,75	по мере необходимости	кв.м.	7,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	75 000,34	круглосуточно	кв.м.	1,97
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	24 884,96	по мере необходимости	кв.м.	0,65
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	15 598,79	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,41
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	252,02	по мере необходимости	кв.м.	0,01
Контроль и учет энергоресурсов	35 987,97	ежедневно	кв.м.	0,95
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	180 693,64	ежедневно	кв.м.	4,75
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	49 251,39	по графику	кв.м.	1,30
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 903,46	по мере необходимости	кв.м.	0,37
Услуги расчетного центра	44 591,45	постоянно	кв.м.	1,17
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	8 584,40	постоянно	кв.м.	0,23
ИТОГО:	997 562,42			