

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Ленина,49

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	2 313 517,32
	За содержание дома	2 103 419,54
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	198 489,50
	За использование общего имущества	11 608,28
Получено денежных средств	Всего	2 300 666,64
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 288 832,14
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	11 834,50
	Прочие поступления	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	1 368 004,87	по мере необходимости	кв.м.	20,07
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	235 751,46	по мере необходимости	кв.м.	3,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	146 450,35	круглосуточно	кв.м.	2,15
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	43 115,89	по мере необходимости	кв.м.	0,63
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	52 645,42	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,77
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	403 283,98	постоянно	кв.м.	5,92
Контроль и учет энергоресурсов	77 764,08	ежедневно	кв.м.	1,14
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	317 684,54	ежедневно	кв.м.	4,66
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	356 496,55	по графику	кв.м.	5,23
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	91 030,87	постоянно	кв.м.	1,34
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	21 061,67	постоянно	кв.м.	0,31
ИТОГО:	3 113 289,68			

Управляющая компания
ООО "Квартал"