

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

ул.Ленина,49

|                                                               |                                                                  |              |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                 |                                                                  | 01.01.2022г. |
| Дата конца отчетного периода                                  |                                                                  | 31.12.2022г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  |                                                                  |              |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Всего                                                            | 2 252 914,38 |
|                                                               | За содержание дома                                               | 2 108 026,53 |
|                                                               | За текущий ремонт                                                | -            |
|                                                               | За услуги управления                                             | 144 887,85   |
| Получено денежных средств                                     | Всего                                                            | 2 296 094,46 |
|                                                               | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 282 843,38 |
|                                                               | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | -            |
|                                                               | Получено субсидий                                                | -            |
|                                                               | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 13 251,08    |
|                                                               | Прочие поступления                                               |              |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                                                                 |                                             |                                                                                |                   |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| наименование работ (услуг)                                                                                                                                                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения                                                       | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)                                                               | 1 246 280,61                                | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 18,28                          |
| Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)                                                                      | 117 839,27                                  | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 1,73                           |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 135 487,30                                  | круглосуточно                                                                  | кв.м.             | 1,99                           |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования                                                                                                                | 41 907,74                                   | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,61                           |
| Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей                                                                                                                 | 22 205,81                                   | аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год | кв.м.             | 0,33                           |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)                                                         | 424 179,84                                  | постоянно                                                                      | кв.м.             | 6,22                           |
| Контроль и учет энергоресурсов                                                                                                                                             | 67 012,41                                   | ежедневно                                                                      | кв.м.             | 0,98                           |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 327 583,91                                  | ежедневно                                                                      | кв.м.             | 4,81                           |
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме                                                                                                                      | 326 851,43                                  | по графику                                                                     | кв.м.             | 4,80                           |
| Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                   | -                                           | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,00                           |
| Услуги расчетного центра                                                                                                                                                   | 82 679,29                                   | постоянно                                                                      | кв.м.             | 1,21                           |
| Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.                                                         | 20 889,26                                   | постоянно                                                                      | кв.м.             | 0,31                           |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                              | <b>2 812 916,87</b>                         |                                                                                |                   |                                |

Управляющая компания  
ООО "Квартал"