

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Ленина,76

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 302 562,93
	За содержание дома	1 023 132,98
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	111 886,95
	За использование общего имущества	167 543,00
Получено денежных средств	Всего	1 145 599,13
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 018 681,35
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Полученно субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	126 917,78
	Прочие поступления	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	222 746,68	по мере необходимости	кв.м.	5,79
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	769 084,25	по мере необходимости	кв.м.	20,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 199,73	круглосуточно	кв.м.	2,19
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	24 788,92	по мере необходимости	кв.м.	0,64
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	15 191,92	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,40
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	44 709,51	ежедневно	кв.м.	1,16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	221 364,31	ежедневно	кв.м.	5,76
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	108 492,79	по графику	кв.м.	2,82
Проведение дератизации , дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	52 337,01	постоянно	кв.м.	1,36
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	12 109,13	постоянно	кв.м.	0,31
ИТОГО:	1 555 024,26			

Управляющая компания
ООО "Квартал"