

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

ул.Чапаева,4

|                                                               |                                                                  |              |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                 |                                                                  | 01.01.2023г. |
| Дата конца отчетного периода                                  |                                                                  | 31.12.2023г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  |                                                                  |              |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Всего                                                            | 2 182 411,46 |
|                                                               | За содержание дома                                               | 1 959 763,54 |
|                                                               | За текущий ремонт                                                | -            |
|                                                               | За услуги управления                                             | 214 315,42   |
|                                                               | За использование общего имущества                                | 8 332,50     |
| Получено денежных средств                                     | Всего                                                            | 2 191 715,00 |
|                                                               | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 183 690,28 |
|                                                               | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | -            |
|                                                               | Получено субсидий                                                | -            |
|                                                               | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 8 024,72     |
|                                                               | Прочие поступления                                               | -            |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                                                                 |                                             |                                                                                |                   |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| наименование работ (услуг)                                                                                                                                                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения                                                       | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)                                                               | 314 471,30                                  | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 4,27                           |
| Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)                                                                      | 42 329,20                                   | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,57                           |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 190 974,42                                  | круглосуточно                                                                  | кв.м.             | 2,59                           |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования                                                                                                                | 56 224,08                                   | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,76                           |
| Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей                                                                                                                 | 74 126,57                                   | аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год | кв.м.             | 1,01                           |
| Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка                                                                                                        | -                                           | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,00                           |
| Контроль и учет энергоресурсов                                                                                                                                             | 101 406,05                                  | ежедневно                                                                      | кв.м.             | 1,38                           |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 398 898,89                                  | ежедневно                                                                      | кв.м.             | 5,42                           |
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме                                                                                                                      | 227 145,33                                  | по графику                                                                     | кв.м.             | 3,08                           |
| Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                   | 14 204,16                                   | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,19                           |
| Услуги расчетного центра                                                                                                                                                   | 118 706,29                                  | постоянно                                                                      | кв.м.             | 1,61                           |
| Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.                                                         | 27 464,89                                   | постоянно                                                                      | кв.м.             | 0,37                           |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                              | <b>1 565 951,19</b>                         |                                                                                |                   |                                |

Управляющая компания  
ООО "Квартал"