

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Л.Комсомола,4

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	2 376 356,16
	За содержание дома	2 133 888,22
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	233 356,77
	За использование общего имущества	9 111,17
Получено денежных средств	Всего	2 353 266,08
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 344 230,32
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	9 035,76
	Прочие поступления	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	645 994,75	по мере необходимости	кв.м.	8,06
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	41 381,34	по мере необходимости	кв.м.	0,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	197 108,90	круглосуточно	кв.м.	2,46
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	58 030,09	по мере необходимости	кв.м.	0,72
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	47 961,92	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,60
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	69 807,60	по мере необходимости	кв.м.	0,87
Контроль и учет энергоресурсов	104 663,50	ежедневно	кв.м.	1,31
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	435 279,94	ежедневно	кв.м.	5,43
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	234 441,62	по графику	кв.м.	2,92
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	122 519,31	постоянно	кв.м.	1,53
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	28 347,09	постоянно	кв.м.	0,35
ИТОГО:	1 985 536,05			

Управляющая компания
ООО "Квартал"