

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме

ул.Октябрьская,44

|                                                               |                                                                  |              |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|
| ул. Октябрьская, 44                                           |                                                                  |              |
| Дата начала отчетного периода                                 | 01.01.2024г.                                                     |              |
| Дата конца отчетного периода                                  | 31.12.2024г.                                                     |              |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  |                                                                  |              |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Всего                                                            | 2 467 958,24 |
|                                                               | За содержание дома                                               | 2 216 486,28 |
|                                                               | За текущий ремонт                                                | -            |
|                                                               | За услуги управления                                             | 242 288,96   |
|                                                               | За использование общего имущества                                | 9 183,00     |
|                                                               | Всего                                                            | 2 326 142,04 |
| Получено денежных средств                                     | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 316 799,48 |
|                                                               | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | -            |
|                                                               | Получено субсидий                                                | -            |
|                                                               | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 9 342,56     |
|                                                               | Прочие поступления                                               |              |
|                                                               |                                                                  |              |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                                                                 |                                             |                                                                                |                   |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| наименование работ (услуг)                                                                                                                                                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения                                                       | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)                                                               | 569 698,85                                  | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 7,00                           |
| Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)                                                                      | 21 181,05                                   | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,26                           |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 234 631,18                                  | круглосуточно                                                                  | кв.м.             | 2,88                           |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования                                                                                                                | 63 810,04                                   | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,78                           |
| Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей                                                                                                                 | 38 256,93                                   | аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год | кв.м.             | 0,47                           |
| Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка                                                                                                        | -                                           | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,00                           |
| Контроль и учет энергоресурсов                                                                                                                                             | 146 010,53                                  | ежедневно                                                                      | кв.м.             | 1,79                           |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 544 743,86                                  | ежедневно                                                                      | кв.м.             | 6,69                           |
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме                                                                                                                      | 258 775,02                                  | по графику                                                                     | кв.м.             | 3,18                           |
| Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                   | 10 529,71                                   | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,13                           |
| Услуги расчетного центра                                                                                                                                                   | 136 173,21                                  | постоянно                                                                      | кв.м.             | 1,67                           |
| Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.                                                         | 33 324,27                                   | постоянно                                                                      | кв.м.             | 0,41                           |
| <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                              | <b>2 057 134,65</b>                         |                                                                                |                   |                                |

Управляющая компания  
ООО "Квартал"