

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Колхозная,10

ул.Колхозная,10		
Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	2 305,50	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)	232 950,11	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	434 079,36
	За содержание дома	434 079,36
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	422 074,97
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	418 875,79
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 199,18
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2 357,75	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	248 205,93	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	64 393,85	по мере необходимости	кв.м.	4,04
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	7 354,21	по мере необходимости	кв.м.	0,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31 961,32	круглосуточно	кв.м.	2,00
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	10 236,05	по мере необходимости	кв.м.	0,64
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	7 000,42	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,44
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	15 249,50	ежедневно	кв.м.	0,96
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	199 966,38	ежедневно	кв.м.	12,53
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	38 646,07	по графику	кв.м.	2,42
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	19 440,54	постоянно	кв.м.	1,22
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	4 469,59	постоянно	кв.м.	0,28
ИТОГО:	398 717,93			