

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Колхозная,10

Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		1 758,25
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		163 449,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	410 619,96
	За содержание дома	410 619,96
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	344 593,73
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	341 534,69
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 059,04
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		2 305,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		233 222,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов)	23 544,15	по мере необходимости	кв.м.	1,48
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	74 430,64	по мере необходимости	кв.м.	4,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	33 856,00	круглосуточно	кв.м.	2,12
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	11 233,39	по мере необходимости	кв.м.	0,70
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	7 514,84	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,47
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	9 860,89	по мере необходимости	кв.м.	0,62
Контроль и учет энергоресурсов	16 245,32	ежедневно	кв.м.	1,02
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	79 634,01	ежедневно	кв.м.	4,99
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	43 295,16	по графику	кв.м.	2,71
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	20 129,10	постоянно	кв.м.	1,26
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	3 875,10	постоянно	кв.м.	0,24
ИТОГО:	323 618,61			