

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Мира,45

Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 016,63
Задолженность потребителей (на начало периода)	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	187 436,54
	506 507,51
	506 507,51
	-
	-
	464 556,63
Получено денежных средств	462 999,03
	-
	-
	1 557,60
	-
Всего денежных средств с учетом остатков	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 627,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
Задолженность потребителей (на конец периода)	231 555,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	266 952,79	по мере необходимости	кв.м.	14,36
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	11 533,63	по мере необходимости	кв.м.	0,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	35 951,37	круглосуточно	кв.м.	1,93
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	11 507,09	по мере необходимости	кв.м.	0,62
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	2 502,51	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,13
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка, установка	30 241,31	по мере необходимости	кв.м.	1,63
Контроль и учет энергоресурсов	17 153,28	ежедневно	кв.м.	0,92
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	93 840,65	ежедневно	кв.м.	5,05
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	43 470,57	по графику	кв.м.	2,34
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	21 867,45	постоянно	кв.м.	1,18
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	5 027,56	постоянно	кв.м.	0,27
ИТОГО:	540 048,22			