

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Карпинского,18

ул.Карпинского,18		
Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	3 648,87	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 001 027,39
	За содержание дома	1 001 027,39
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	966 131,89
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	959 416,45
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	6 715,44
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	4 306,03	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	280 085,45	по мере необходимости	кв.м.	7,14
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	259 909,44	по мере необходимости	кв.м.	6,63
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	77 290,10	круглосуточно	кв.м.	1,97
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	25 409,35	по мере необходимости	кв.м.	0,65
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	13 203,87	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,34
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета, ремонт, поверка, установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	37 086,84	ежедневно	кв.м.	0,95
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	181 545,52	ежедневно	кв.м.	4,63
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	97 931,84	по графику	кв.м.	2,50
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 706,52	по мере необходимости	кв.м.	0,27
Услуги расчетного центра	45 952,84	постоянно	кв.м.	1,17
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	8 846,49	постоянно	кв.м.	0,23
ИТОГО:	1 037 968,25			