

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Карпинского,21

ул.Карпинского,21		
Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2023г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 934 044,67
	За содержание дома	1 737 290,98
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	189 986,69
	За использование общего имущества	6 767,00
Получено денежных средств	Всего	1 875 531,26
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 868 941,48
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	6 589,78
	Прочие поступления	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	503 254,82	по мере необходимости	кв.м.	7,72
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	54 066,93	по мере необходимости	кв.м.	0,83
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	162 095,19	круглосуточно	кв.м.	2,49
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	47 721,83	по мере необходимости	кв.м.	0,73
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	65 130,65	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	1,00
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	86 071,41	ежедневно	кв.м.	1,32
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	338 182,00	ежедневно	кв.м.	5,18
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	180 746,51	по графику	кв.м.	2,77
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	100 755,42	постоянно	кв.м.	1,54
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	23 311,63	постоянно	кв.м.	0,36
ИТОГО:	1 561 336,39			

Управляющая компания
ООО "Квартал"