

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул. Чапаева, 4

ул. Чапаева, 4		
Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2024г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	2 228 137,82
	За содержание дома	2 001 006,19
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	218 734,27
	За использование общего имущества	8 397,36
Получено денежных средств	Всего	2 236 993,14
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 228 276,66
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	8 716,48
	Прочие поступления	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов)	1 251 090,31	по мере необходимости	кв.м.	16,99
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	422 935,20	по мере необходимости	кв.м.	5,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	186 715,73	круглосуточно	кв.м.	2,54
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	50 886,05	по мере необходимости	кв.м.	0,69
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	32 661,63	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,44
Обслуживание общедомовых приборов учета, ремонт, поверка, установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	116 197,89	ежедневно	кв.м.	1,58
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	570 038,53	ежедневно	кв.м.	7,74
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	205 929,01	по графику	кв.м.	2,80
Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 041,80	по мере необходимости	кв.м.	0,29
Услуги расчетного центра	108 364,47	постоянно	кв.м.	1,47
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	26 518,90	постоянно	кв.м.	0,36
ИТОГО:	2 992 379,50			

Управляющая компания
ООО "Квартал"