

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Колхозная,9

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		4 270,90
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		419 756,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 711 663,36
	За содержание дома	1 711 663,36
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 621 782,11
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 615 336,85
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	6 445,26
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		3 111,14
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		514 923,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	517 825,21	по мере необходимости	кв.м.	8,22
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	37 494,45	по мере необходимости	кв.м.	0,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	130 420,09	круглосуточно	кв.м.	2,07
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	41 768,52	по мере необходимости	кв.м.	0,66
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	24 734,34	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,39
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	62 226,58	ежедневно	кв.м.	0,99
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	330 293,14	ежедневно	кв.м.	5,24
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	157 697,49	по графику	кв.м.	2,50
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	79 328,21	постоянно	кв.м.	1,26
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	18 238,39	постоянно	кв.м.	0,29
ИТОГО:	1 400 026,42			