

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Л.Комсомола,4

ул.Л.Комсомола,4

Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 242,99	
Задолженность потребителей (на начало периода)	213 196,59	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	2 002 865,46
	За содержание дома	2 002 865,46
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 946 443,06
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 936 769,88
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	9 673,18
	Прочие поступления	-
	Всего денежных средств с учетом остатков	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 839,39	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)	273 995,45	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	679 725,82	по мере необходимости	кв.м.	8,48
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	268 871,64	по мере необходимости	кв.м.	3,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	143 369,16	круглосуточно	кв.м.	1,79
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	47 569,53	по мере необходимости	кв.м.	0,59
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	29 586,57	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,37
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	52 335,90	по мере необходимости	кв.м.	0,65
Контроль и учет энергоресурсов	68 794,17	ежедневно	кв.м.	0,86
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2 136 816,11	ежедневно	кв.м.	26,65
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	152 980,64	по графику	кв.м.	1,91
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 246,73	по мере необходимости	кв.м.	0,34
Услуги расчетного центра	85 240,13	постоянно	кв.м.	1,06
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	16 409,78	постоянно	кв.м.	0,20
ИТОГО:	3 708 946,18			