

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Л.Комсомола,б

| | | |
|---|--|------------|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2022г. | |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.2022г. | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) | | |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Всего | 626 226,17 |
| | За содержание дома | 579 924,52 |
| | За текущий ремонт | - |
| | За услуги управления | 46 301,65 |
| Получено денежных средств | Всего | 614 815,77 |
| | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 613 062,79 |
| | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | - |
| | Получено субсидий | - |
| | Получено денежных средств от использования общего имущества | 1 752,98 |
| | Прочие поступления | - |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
|--|---|--|-------------------|--------------------------------|
| наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов) | 233 155,55 | по мере необходимости | кв.м. | 10,77 |
| Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды) | 142 729,32 | по мере необходимости | кв.м. | 6,59 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 44 783,15 | круглосуточно | кв.м. | 2,07 |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования | 13 851,87 | по мере необходимости | кв.м. | 0,64 |
| Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей | 7 858,64 | аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год | кв.м. | 0,36 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка | 13 368,11 | по мере необходимости | кв.м. | 0,62 |
| Контроль и учет энергоресурсов | 22 149,79 | ежедневно | кв.м. | 1,02 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 120 517,09 | ежедневно | кв.м. | 5,56 |
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме | 54 842,33 | по графику | кв.м. | 2,53 |
| Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 9 134,72 | по мере необходимости | кв.м. | 0,42 |
| Услуги расчетного центра | 27 328,33 | постоянно | кв.м. | 1,26 |
| Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета. | 6 904,61 | постоянно | кв.м. | 0,32 |
| ИТОГО: | 696 623,52 | | | |

Управляющая компания
ООО "Квартал"