

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Коммунальная,30

| | | |
|---|--|--------------|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2022г. | |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.2022г. | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) | | |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Всего | 2 465 098,47 |
| | За содержание дома | 2 287 105,88 |
| | За текущий ремонт | - |
| | За услуги управления | 177 992,59 |
| Получено денежных средств | Всего | 2 387 029,50 |
| | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 370 984,52 |
| | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | - |
| | Получено субсидий | - |
| | Получено денежных средств от использования общего имущества | 16 044,98 |
| | Прочие поступления | - |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
|--|---|--|-------------------|--------------------------------|
| наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов) | 815 434,72 | по мере необходимости | кв.м. | 9,56 |
| Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды) | 194 991,29 | по мере необходимости | кв.м. | 2,29 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 183 267,79 | круглосуточно | кв.м. | 2,15 |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования | 49 521,13 | по мере необходимости | кв.м. | 0,58 |
| Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей | 24 796,32 | аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год | кв.м. | 0,29 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка | 43 096,85 | по мере необходимости | кв.м. | 0,51 |
| Контроль и учет энергоресурсов | 90 644,77 | ежедневно | кв.м. | 1,06 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 497 333,82 | ежедневно | кв.м. | 5,83 |
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме | 224 433,19 | по графику | кв.м. | 2,63 |
| Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 18 174,01 | по мере необходимости | кв.м. | 0,21 |
| Услуги расчетного центра | 111 836,69 | постоянно | кв.м. | 1,31 |
| Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятие с регистрационного учета. | 28 256,00 | постоянно | кв.м. | 0,33 |
| ИТОГО: | 2 281 786,60 | | | |

Управляющая компания
ООО "Квартал"