

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Коммунальная,38

ул.Коммунальная,38

Дата начала отчетного периода		
Дата конца отчетного периода	01.01.2024г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 694 783,40
	За содержание дома	1 523 193,24
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	166 502,52
	За использование общего имущества	5 087,64
Получено денежных средств	Всего	1 654 559,74
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 649 312,54
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	5 247,20
	Прочие поступления	-

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	309 845,63	по мере необходимости	кв.м.	5,53
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	908 100,09	по мере необходимости	кв.м.	16,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	143 886,92	круглосуточно	кв.м.	2,57
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	39 213,85	по мере необходимости	кв.м.	0,70
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	21 438,79	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,38
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт , поверка, установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	89 522,55	ежедневно	кв.м.	1,60
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	371 092,30	ежедневно	кв.м.	6,62
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	158 693,06	по графику	кв.м.	2,83
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	83 507,86	постоянно	кв.м.	1,49
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятие с регистрационного учета.	20 435,91	постоянно	кв.м.	0,36
ИТОГО:	2 145 736,95			

Управляющая компания
ООО "Квартал"