

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Карпинского,18

ул.Карпинского,18		
Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		4 306,03
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		181 098,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	1 056 498,36
	За содержание дома	1 056 498,36
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	1 056 367,09
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 050 400,31
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	5 966,78
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		7 430,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		190 321,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	27 698,54	по мере необходимости	кв.м.	0,71
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	6 994,03	по мере необходимости	кв.м.	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 331,82	круглосуточно	кв.м.	2,15
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	141 202,90	по мере необходимости	кв.м.	3,60
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	15 484,00	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,39
Обслуживание общедомовых приборов учета, ремонт, поверка, установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	40 236,73	ежедневно	кв.м.	1,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	297 204,43	ежедневно	кв.м.	7,58
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	101 034,24	по графику	кв.м.	2,58
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	51 294,98	постоянно	кв.м.	1,31
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	11 793,26	постоянно	кв.м.	0,30
ИТОГО:	777 274,92			