

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.З.Космодемьянской,15

ул.З.Космодемьянской,15

Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	20 219,42
	За содержание дома	117 561,29
	За текущий ремонт	117 561,29
	За услуги управления	-
		-
Получено денежных средств	Всего	105 421,25
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	105 421,25
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
		-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
		-
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		
		32 359,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	1 827,30	по мере необходимости	кв.м.	0,36
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	122 604,86	по мере необходимости	кв.м.	24,47
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	9 108,43	круглосуточно	кв.м.	1,82
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	3 022,25	по мере необходимости	кв.м.	0,60
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	1 346,59	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв.м.	0,27
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	27 724,95	по мере необходимости	кв.м.	5,53
Контроль и учет энергоресурсов	4 370,68	ежедневно	кв.м.	0,87
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	21 436,54	ежедневно	кв.м.	4,28
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	5 981,38	по графику	кв.м.	1,19
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	5 415,41	постоянно	кв.м.	1,08
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	1 042,54	постоянно	кв.м.	0,21
ИТОГО:	203 880,94			