

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)  
по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
ул.Клубная,4

|                                                               |                                                                  |              |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                 |                                                                  | 01.01.2024г. |
| Дата конца отчетного периода                                  |                                                                  | 31.12.2024г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)  |                                                                  |              |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Всего                                                            | 1 972 134,98 |
|                                                               | За содержание дома                                               | 1 771 642,82 |
|                                                               | За текущий ремонт                                                | -            |
|                                                               | За услуги управления                                             | 193 661,52   |
|                                                               | За использование общего имущества                                | 6 830,64     |
| Получено денежных средств                                     | Всего                                                            | 1 999 244,38 |
|                                                               | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 992 254,18 |
|                                                               | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | -            |
|                                                               | Получено субсидий                                                | -            |
|                                                               | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 6 990,20     |
|                                                               | Прочие поступления                                               | -            |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                                                                 |                                             |                                                                                |                   |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| наименование работ (услуг)                                                                                                                                                 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения                                                       | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)                                                               | 252 619,53                                  | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 3,88                           |
| Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)                                                                      | 199 870,75                                  | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 3,07                           |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                                                                  | 187 445,49                                  | круглосуточно                                                                  | кв.м.             | 2,88                           |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования                                                                                                                | 51 085,07                                   | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,78                           |
| Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей                                                                                                                 | 47 744,29                                   | аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год | кв.м.             | 0,73                           |
| Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка                                                                                                        | -                                           | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,00                           |
| Контроль и учет энергоресурсов                                                                                                                                             | 116 593,44                                  | ежедневно                                                                      | кв.м.             | 1,79                           |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 459 547,84                                  | ежедневно                                                                      | кв.м.             | 7,05                           |
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме                                                                                                                      | 206 733,87                                  | по графику                                                                     | кв.м.             | 3,17                           |
| Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                   | -                                           | по мере необходимости                                                          | кв.м.             | 0,00                           |
| Услуги расчетного центра                                                                                                                                                   | 108 788,05                                  | постоянно                                                                      | кв.м.             | 1,67                           |
| Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.                                                         | 26 622,57                                   | постоянно                                                                      | кв.м.             | 0,41                           |
| ИТОГО:                                                                                                                                                                     | 1 657 050,89                                |                                                                                |                   |                                |

Управляющая компания  
ООО "Квартал"