

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
с 01.08.2021г. по 31.12.2021г.
Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
ул.Ленина,76

ул. Ленина, 76

Дата начала отчетного периода		01.08.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		-
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		-
Задолженность потребителей (на начало периода)		-
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	448 807,60
	За содержание дома	448 807,60
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	319 958,06
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	294 771,80
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Полученно субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	25 186,26
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		-
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		616,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		-
Задолженность потребителей (на конец периода)		154 652,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	15 453,34	по мере необходимости	кв.м.	0,96
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	11 725,11	по мере необходимости	кв.м.	0,73
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	37 243,59	круглосуточно	кв.м.	2,32
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	11 927,70	по мере необходимости	кв.м.	0,74
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	-	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт, поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	17 769,82	ежедневно	кв.м.	1,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	86 218,91	ежедневно	кв.м.	5,38
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	52 678,65	по графику	кв.м.	3,29
Проведение дератизации , дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	22 906,43	постоянно	кв.м.	1,43
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	5 593,10	постоянно	кв.м.	0,35
ИТОГО:	261 516,65			