

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Коммунальная,30

ул.коммунальная,30		
Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	56,29	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	379 543,33
	За содержание дома	2 206 494,61
	За текущий ремонт	2 206 494,61
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	-
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 108 102,51
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	2 091 561,47
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
	Прочие поступления	16 541,04
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	1 304 452,20	по мере необходимости	кв. м.	15,30
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	166 553,36	по мере необходимости	кв. м.	1,95
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в	163 703,06	круглосуточно	кв. м.	1,92
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	47 450,22	по мере необходимости	кв. м.	0,56
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	22 226,54	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в 3 года	кв. м.	0,26
Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме в т.ч. освидетельствование лифтов,страхование лифтов)	-	постоянно	кв. м.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета ,ремонт ,поверка,установка	36 728,81	по мере необходимости	кв. м.	0,43
Контроль и учет энергоресурсов	78 550,97	ежедневно	кв. м.	0,92
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	383 256,15	ежедневно	кв. м.	4,49
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	209 343,82	по графику	кв. м.	2,45
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 329,66	по мере необходимости	кв. м.	0,06
Услуги расчетного центра	97 329,63	постоянно	кв. м.	1,14
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятие с регистрационного учета.	18 737,15	постоянно	кв. м.	0,22
ИТОГО:	2 533 661,57			