

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.

Сведения о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

ул.Ленина,29

ул.Ленина,29

Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		-
Задолженность потребителей (на начало периода)		22 398,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	Всего	247 835,52
	За содержание дома	247 835,52
	За текущий ремонт	-
	За услуги управления	-
Получено денежных средств	Всего	254 157,04
	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	250 957,86
	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
	Получено субсидий	-
	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 199,18
	Прочие поступления	-
Всего денежных средств с учетом остатков		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		6 832,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		
Задолженность потребителей (на конец периода)		26 108,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(в т.ч.периодическая проверка вентиляционных каналов)	20 153,21	по мере необходимости	кв.м.	2,21
Содержание внутридомовых сетей (холодной и горячей воды, отопления, водоотведения, исследование воды)	11 874,98	по мере необходимости	кв.м.	1,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 999,21	круглосуточно	кв.м.	2,19
Содержание внутридомовых электрических сетей и оборудования	6 405,06	по мере необходимости	кв.м.	0,70
Работы по содержанию и ремонту внутридомовых газовых сетей	8 319,49	аварийно-диспетчерское обслуживание круглосуточно, плановый осмотр 1 раз в год	кв.м.	0,91
Обслуживание общедомовых приборов учета , ремонт ,поверка,установка	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Контроль и учет энергоресурсов	9 542,09	ежедневно	кв.м.	1,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	55 207,97	ежедневно	кв.м.	6,06
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	24 179,00	по графику	кв.м.	2,65
Проведение дератизации ,дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	по мере необходимости	кв.м.	0,00
Услуги расчетного центра	12 164,58	постоянно	кв.м.	1,33
Прием документов от граждан на регистрацию по месту жительства, месту пребывания, снятия с регистрационного учета.	2 796,77	постоянно	кв.м.	0,31
ИТОГО:	170 642,36		кв.м.	